

Генеральный директор УО  
 ООО «ТРАД+СЕРВИС»  
 Безман С.В.  
 Подпись  
 Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская д.9/24 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба		ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
стропильная система		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
выходы на чердак		установка решеток и зонтов			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
внутренний водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
наружный водосток								
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя			кв.м			
цоколь	Требуется ремонт	восстановление поврежденных участков	230		кв.м		<i>цена договорная</i>	30.08.2023
отмостка					кв.м			

ПРЯМКИ		очистка от мусора и окраска ограждений	КВ.М				
ВОДОСТОЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	М/П				
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	ПТТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска ограждений	ПТТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	ПТТ.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	ПТТ.				

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены	Локальный ремонт	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая		установка КИП и			шт.			

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	
<b>электрооборудование</b>					
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.	
шт распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.	
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
<b>подвал, чердак</b>					
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв. м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.	

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
<b>ВДГО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

**Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»**

« 21 » 11 2022 г. *Руководитель ООО «Град+Сервис»* ( *\_\_\_\_\_* )  
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 « 21 » 11 2022 г. *Председатель МКД* ( *\_\_\_\_\_* )  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).